**[Исправление ошибок в записях кадастра недвижимости](http://edigarov.com/info/item/ispravlenie-oshibok-v-reestrovykh-zapisyakh" \t "_blank)**

**[](http://edigarov.com/info/item/ispravlenie-oshibok-v-reestrovykh-zapisyakh" \t "_blank)**

Более500заявленийобисправленииреестровойошибкирассматривались КадастровойпалатойпоКраснодарскомукраюза11месяцевтекущегогода.

Кадастроваяпалатаобращаетвнимание,чтоошибкавЕдиномгосударственномреестренедвижимостиможетстатьисточникомпроблемдляправообладателя.НеточностьзаключаетсяврасхожденииреальныхсведенийобобъектенедвижимостисосведениямиРеестранедвижимости.

Всоответствиисчастью3статьи61Федеральногозаконаот13.07.2015№218-ФЗ(ред.от03.07.2016)«Огосударственнойрегистрациинедвижимости»(Законорегистрации)подреестровойошибкойпонимаетсявоспроизведеннаявЕдиномгосударственномреестренедвижимости(ЕГРН)ошибка,содержащаясявмежевомплане,техническомпланеилиактеобследования,возникшаявследствиеошибки,допущеннойлицом,выполнившимкадастровыеработы,илиошибка,содержащаясявдокументах,направленныхилипредставленныхворганрегистрацииправинымилицамии(или)органами.

Следуетотметить,чтовыявитьиосуществитьисправлениереестровойошибкив местоположении границ собственниксамостоятельнонеможет,посколькудляэтогонужныспециальныезнанияигеодезическиеизмерения.Даннойпроблемойзанимаетсякадастровыйинженер.СписоккадастровыхинженеровирезультатыихработможнопосмотретьнасайтеРосреестраwww.rosreestr.ruвразделе«Сервисы».

Дляформированиямежевогопланапоисправлениюреестровойошибкикадастровомуинженерунеобходимоприложитьдокументы,подтверждающиефактналичиятакойошибки,атакжевразделе«Заключениекадастровогоинженера»следуетобосноватьналичиетакойошибки.

Заявлениеинеобходимыедокументыпредставляютсяворганкадастровогоучетанепосредственнолибочерезмногофункциональныйцентрзаявителем (с адресами и графиком работы МФЦ можно ознакомиться на сайте www.e-mfc.ru)илиегопредставителемличнолибоворганкадастровогоучета,территориальныйотделфилиалафедеральногогосударственногобюджетногоучрежденияпосредствомпочтовогоотправлениясописьювложенияисуведомлениемовручении.

Сзаявлениемдолженбытьпредставленмежевойплан,подготовленныйкадастровыминженеромсучетомустановленныхЗакономогосударственнойрегистрации недвижимости требований.

Обязательнымдлявключениявмежевойпланразделомявляетсяактсогласованияместоположенияграницземельногоучастка.Согласованиюподлежитместоположениеуточняемыхграницземельногоучастка,вотношениикотороговыполнялисьсоответствующиекадастровыеработы.

Решениеобосуществлениигосударственногокадастровогоучетапринимаетсягосударственнымрегистраторомпорезультатамрассмотренияпоступившихдокументов.

Смоментавнесениявкадастрнедвижимостиуточненныхданныхоместоположенииграницземельногоучасткавыявленнаяошибкабудетустранена.

Вслучаяхеслисуществуютоснованияполагать,чтоисправлениеошибкиможетпричинитьвредилинарушитьзаконныеинтересыправообладателейилитретьихлиц,которыеполагалисьнасоответствующиезаписи,содержащиесявЕГРН,такоеисправлениепроводитсятолькопорешениюсуда.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-службафилиалаФГБУ«ФКПРосреестра»поКраснодарскомукраю